

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

v ý b ě r o v é ř í z e n í

na prodej hmotných nemovitých věcí
- **skladového objektu s pozemkem v k. ú. Bylany**
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 1 800 000,- Kč

Skladový objekt se nachází v katastrálním území Bylany, obec Bylany, okres Chrudim na pozemku:

- ❖ **stavební parcela č. 151/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 656 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

zapsaným na LV 959 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 tohoto výběrového řízení.

Přístup k nabízenému majetku

Nabízený majetek se nachází v uzavřeném areálu společnosti M-STROJÍRNY a.s. Ke skladovému objektu je uvnitř areálu přístup přes panelovou manipulační plochu ve vlastnictví společnosti M-STROJÍRNY a.s. Tento přístup není právně ošetřen.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 13. 4. 2018.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **30. 4. 2017 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Bylany – č.j.: 00035/18-SSHR**“, na **zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.**

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlášovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 31. 5. 2018 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášeovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášeovatele:

Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231, e-mail: hvesela@sshr.cz