

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 036642/2012
Čís.jedn.: CR 067820/2012 STO/To
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 5/0
Vyřizuje: Ing. Ludmila Tomková, tel.: 469657265
e-mail: ludmila.tomkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 5. 12. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8. 6. 2012 podal

HYDROENERGIE spol. s r. o., IČ 15052842, Bylany 31, 538 01 Bylany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Výstavba inženýrských sítí v Bylanech"

- (**komunikace, chodník, zpevněné plochy, kanalizace, vodovod, plyn. přípojky, veřejné osvětlení, sjezdy, dvě křižovatky**)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166, 177/3, 178/1, 178/3, 178/21, 178/22, 455/1, 457/1, 485/8, 485/9 v katastrálním území Bylany.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO.1 Komunikace, chodník a zpevněné plochy** - Komunikace je řešena jako zklidněná komunikace - obytná zóna v celkové šíři 10,0 m. Komunikačně bude lokalita napojena na státní silnici III/322 40 nově navrženými dvěma křižovatkami - I.: na pozemku č.parc. 178/21, k.ú. Bylany a pozemku č.parc. 457/1, k.ú. Bylany (silnice III/322 40), II.: na poz. p.č. 166 a 455/1, k.ú. Bylany a pozemek č. parc. 457/1, k.ú. Bylany (silnice III/322 40). Hlavní příjezdová komunikace č. I do lokality bude vedena jihozápadním směrem. Zpevněná komunikace pro pojezd aut bude v šíři 6,0 m, část bude v šíři 4,0 m, podél komunikace budou po stranách travnaté pásy o šíři 2,0 m s jednostranným sklonem. Na tuto komunikaci jižním směrem navazuje zpevněná plocha o šíře 3,0 m a délce cca 25,0 m která bude sloužit jako propojení na plánovanou pobytovou zónu. Pro každý rodinný dům bude řešeno odstavné stání na pozemku nebo v garáži. Od vjezdu do lokality se komunikace dělí na další 4 slepé větve. Komunikace budou jednostranně spádované k zatravněným pruhům. Odvodnění komunikace bude uličními vpustěmi do nové dešťové kanalizační sítě. V kraji hlavní křižovatky na pozemku č.parc. 178/21 bude umístěn propustek o průměru 600 mm s betonovými čely. Vedlejší příjezdová komunikace k plánovaným dvěma stavebním parcelám bude vedena

západním směrem. Komunikace je řešena jako obytná zóna v celkové šíři 8,0 m, zpevněná plocha bude o šíři 6,0 m, podél komunikace budou po stranách travnaté pásy o šíři 1,0 m. V kraji křižovatky na pozemku č.parc. 166 a 455/1 bude umístěn propustek o průměru 600 mm s betonovými čely. Vjezdy k rodinným domům budou o šíři min. 4,0 m. Součástí komunikace bude 13 parkovacích míst, dvě stání budou označena příslušným značením a budou sloužit jako parkovací plocha pro osoby s omezenou schopností pohybu. Celková délka komunikace I. bude cca **480,0** m, délka komunikace II bude cca **32,0** m. Chodník bude řešen jako bezbariérový, v šíři 2,0 m, zvýšen nad úroveň komunikace o 20 mm, umístěný na poz. p.č. 457/1, k.ú. Bylany po jeho jihozápadním okraji, navazující na stávající chodník u autobusové zastávky (POZ. P.Č. 485/9, k.ú. Bylany) a ukončený na hraně druhé křižovatky u poz. p.č. 166, k.ú. Bylany. Délka chodníku bude cca 200 m

- Připojení pozemní komunikace I, II - účelové veřejně přístupné - na silnici III/322 40 bude zřízením úrovně stykové křižovatky. Součástí bude propustek, přechod pro chodce.
- **SO.2 Dešťová kanalizace** obytné zóny je umístěná v kraji nové komunikace, je stažena do koncové šachty umístěné v prostoru nově zřizované křižovatky. Z této šachty je vedeno potrubí DN 250 pozemky p.č. 178/21, 178/22, 178/3 a přes komunikaci parc. č. 485/9 a poz. p.č. 46/2 bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v šachtě na pozemku č.parc. 457/1, k.ú. Bylany. Délka dešťové kanalizace bude cca 560 m a bude provedena z plastového potrubí. Tato kanalizace bude sloužit k odvodnění komunikace.
- **SO.3 Kanalizace splašková** - bude napojena na nově zřizovanou splaškovou kanalizaci v šachtě umístěné na poz. p.č. 46/2, k.ú. Bylany a vedena souběžně s dešťovou kanalizací. Od místa napojení povede stoka severozápadním směrem, bude křížit místní komunikaci na pozemku č.parc. 485/9 a dále bude vedena pozemkem p.č. 178/3, 178/22 a v poz. p.č. 178/21 k.ú. Bylany. Dále povede středem navržené komunikace do lokality. V lomových bodech budou provedeny kontrolní a revizní šachty. Kanalizační potrubí bude z polypropylénových trub DN 250, délka kanalizace cca 480,0 m. Na tuto kanalizaci bude napojeno 27 kanalizačních přípojek o průměru 150 mm, ukončené v kontrolních šachtách o průměru 600 mm na kraji pozemků určených pro rodinné domy. Délka kanalizačních přípojek bude max. do 50 m.
- **SO.4 Vodovod** - bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN 110 v pozemku č.parc. 457/1, k.ú. Bylany, odtud bude veden jako odbočka severozápadním směrem podél silnice III/32240 zeleným pásem a navrhovaným chodníkem, kde odbočí do nové lokality a v křižovatce v kraji vozovky povede do obytné zóny. Bude proveden z PE DN 90. Tento rozvětvený řad je navržen jako slepý, ukončen 3 hydranty. Přípojky DN 32 k jednotlivým budoucím rodinným domům budou ukončeny na budoucích stavebních pozemcích pro jednotlivé objekty zaslepením.
- **SO.5 plynovodní přípojky** - na stávající STL plynovod ocel DN 100 vedoucí poz. p.č. 178/21 a 178/1, k.ú. Bylany (bude vedený v travnatém pásu podél komunikace) budou napojeny pouze rodinné domy na přilehlých pozemcích s čísly 1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 (dle celkové situace). Na tento stávající STL plynovod bude napojeno 11 NTL plynovodních přípojek. Všechny plynovodní přípojky budou ukončeny v pilířkách hlavním uzávěrem plynu.
- **SO.6 Veřejné osvětlení** - napojení kabelového vedení veřejného osvětlení bude v pozemku č.parc. 485/9, vedle poz. p.č. 457/1 a 46/2 na stávající stožár VO. Odtud bude kabelové vedení vedeno souběžně s vodovodním řadem v odstupu 1,5 m jako odbočka severozápadním směrem podél silnice III/32240 zeleným pásem a navrhovaným chodníkem, kde bude v křižovatce odbočkou v kraji vozovky veden do obytné zóny. Na kabelovém vedení je navrženo celkem 20 osvětlovacích těles - v 1. obytné zóně 13, ve 2. obytné zóně 2 a vedle chodníku 5 svítidel. Délka kabelového vedení bude cca 590,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 178/1, 178/3, 178/21, 178/22, 177/3, 166, 455/1, 457/1, 485/9, 485/8 v katastrálním území Bylany.

3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) a příslušné technické normy.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Projekt stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení včetně podmínek stanovených jednotlivými vlastníky technické infrastruktury v jejich stanoviscích (ČEZ Distribuce, a.s.Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.Praha)
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy, který vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 022410/2012 ze dne 15.5.2012.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektovat podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – vyjádření ze dne 29.3.2012 č.j. KRPE-18205/ČJ-2012-170306:
 - jednotlivé sjezdy pro RD budou navrženy jako úroňové připojení sousední nemovitosti, budou splňovat podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6110. Budou v max. možné míře oddáleny od navržené křižovatky
 - chodník navržený u silnice III/322 40 byl v souladu s ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., pro stavební řízení upozorňujeme na nutnost zřízení varovných pásů v místech snížení obrubníků pod 0,08 m, včetně dalších podmínek uvedených v ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., a to i v místech ukončení chodníků, podélný sklon komunikace pro chodce smí být nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
 - **projekt OBYTNÁ ZÓNA (obě bytové zóny) bude odpovídat požadavkům TP 103** – bytový prostor bude svým uspořádáním převyšovat nad dopravním prostorem. Do pobytového prostoru umístit prvky zvyšující pobytovou kvalitu zóny (místa pro posezení, hřiště, řešení zeleně atd.). Součástí návrhu obytné zóny musí být případná stavební opatření zajišťující zklidnění dopravy a důsledné vyřešení potřebných odstavných a parkovacích ploch. Obytnou zónu by mělo tvořit více zklidněných komunikací s víceméně stejnými funkcemi a podmínkami – tj. měly by se sdružovat „obytné ulice“ do obytných zón.
 - obytná zóna (v tomto případě dvě obytné zóny) bude navržena odpovídat požadavkům dle TP 103, vjezd do obytné zóny musí být řádně osvětlen, bude upraven vjezd do obytné zóny – chodníkový přejezd musí být stavebně upraven tak, aby byla patrná změna dopravního režimu, dále má být navržen s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m, tento výškový rozdíl nesmí být větší (TP 103) a musí být vyznačen varovným pásem dle ČSN 73 6110. Návrh obytné zóny je vhodné řešit stavebně tak, aby vozidla neměla možnost projet vyšší rychlostí než dovolená pro obytnou zónu (20 km/hod.). Z důvodu možnosti průjezdu vozidel hasičského sboru a možnosti bezpečného míjení vozidla s chodcem musí být v každém místě obytné zóny zaručen minimální průjezdový prostor šířky 3,5 m. Nejmenší šířka dopravního prostoru je tedy 3,5 m. V obytných zónách se nejedná o výhybny ve smyslu ČSN 73 6110, ale spíše jde o místa v rámci dopravního prostoru, kde je fyzicky umožněno vyhýbání protijedoucích vozidel. Stavební řešení obytné zóny musí umožňovat pohyb vozidel dopravní obsluhy. Vzájemné vzdálenosti mezi místy pro vyhýbání se navrhují takové, aby byla mezi oběma zařízeními zajištěna vzájemná viditelnost, ne však delší než 50 m. Obratiště musí odpovídat TP 103.
 - v obytné zóně se parkovací stání navrhují jen pro osobní automobily a pouze na určených plochách, které musí být řádně vyznačeny (např. odlišnou barvou a/nebo materiálem povrchu komunikace). **Parkovací stání budou odpovídat ČSN 73 6056** (změna březen 2011), ČSN 73 6110 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. u vyhrazeného stání smí být podélný sklon nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %. Na zřízených parkovacích místech

8. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektovat podmínky stanoviska MěÚ Chrudim, Odbor dopravy pod č.j. CR 026174/2012 ODP/KL ze dne 14.5.2012:
 - do rozhledových polí jednotlivých křižovatek v nové zástavbě RD dle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace mimo normou předpokládaných. To se týká i umístování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice, oplocení, reklamních zařízení. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek uvnitř zástavby budou zakresleny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce se silnicí III/322 40 a křižovatek uvnitř lokality RD. Rozhledové poměry křižovatek budou zakresleny v projektové dokumentaci pro stavební řízení
 - v oblasti bude zřízen dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy
 - při návrhu a výstavbě chodníku do nové lokality RD, případně i autobusové zastávky, řešit s tím související odvodnění silnice III/322 40.
9. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky Drážního úřadu, stavební sekce – oblast Praha ze dne 24. 4. 2012, podmínky týkající se samotné realizace, budou respektovány v dalším stupni řízení.
10. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky souhlasného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení SŽDC, státní organizace ze dne 5. 3. 2012, podmínky týkající se samotné realizace, budou respektovány v dalším stupni řízení.
 - navrhované stání pro osobní automobil před parcelou č. 29 u železničního přejezdu zhorší rozhledové poměry na tomto přejezdu. Je proto třeba získat souhlas s umístěním značky “STOP“ u přejezdu od místně příslušných orgánů státní správy a to ještě před zahájením stavebního řízení. Samotné osazení značky bude provedeno nejpozději před zahájením prací. Získání souhlasu a osazení značky bude provedeno investorem zcela na jeho náklady
 - v místě stavby se nachází propustek v km 7,602 ve správě SMT, převádějící srážkové vody z pravé strany tělesa náspu na levou. Realizaci stavby nesmí v žádném případě dojít k narušení odtokových poměrů objektu. Také SŽDC nebude odpovědné za případné škody vzniklé účinky převáděné vody na území zástavby, kde bude značně omezena jeho stávající vsakovací schopnost (nyní orná půda)
 - Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati a provozuschopnost drážních zařízení
 - stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
11. V technické zprávě projektu bude uveden rozsah a uspořádání staveniště, vybavení přísunovými cestami materiálu.
12. Stávající přístřešky pro stávající HUP a plyn. regulátory k č.p. 114, 41/42, 119/120, 66/67 a přístřešek č.p. 118 pro HUP, reg. a plynoměr musí být upraveny na náklady investora stavby tak, aby byl zajištěn přístup od jednotlivých odběratelů plynu, pro které je určen. Oplocení bude provedeno bez podezdívky. V ochranném pásmu STL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
13. Budou respektovány podmínky ČEZ ze dne 27.7.2012 zn.1045790813:
 - uvedená stavba vyžaduje realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy (přeložení stávajícího nadzemního vedení 35 kV mimo prostor výstavby rodinných domů)
 - v případě stavby nebo stavební činnosti, při které se zasahuje do ochranného pásma zařízení distribuční soustavy bude požádáno o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení
14. O přeložení distribuční soustavy bude podána samostatná žádost o územní a stavební povolení.
15. Před realizací stavby komunikace bude požádáno o umístění rozvodů NN - připojení lokality rodinných domů k distribuční soustavě.
16. Součástí projektu budou terénní a sadové úpravy.
17. V projektu budou vyznačena ochranná pásma, která musí být respektována.

18. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území, **musí být však zajištěn přístup k plynovodu a plynovodním přípojkám umístěným na stavebním pozemku p.č. 178/1 a p.č. 178/21, k.ú. Bylany.**
19. V projektu bude řešena úprava veškerých dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu.
20. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 zákona číslo 183/2006 Sb., v platném znění, o stavební povolení na stavbu SO.1 Komunikace, chodník a zpevněné plochy, SO.7 Veřejné osvětlení, SO.8 Sjezdy a dvě křižovatky ze silnice III/32240. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví vyhláška číslo 526/2006 Sb.**
21. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle § 158 zákona číslo 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, a bude zpracována v rozsahu, který ukládá § 2 vyhlášky číslo 499/2006 Sb..
22. **O povolení stavby SO.2 Splašková kanalizace, SO.3 Dešťová kanalizace a SO.04 Vodovod – vodní díla, požádá stavebník MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**
23. Investor v souladu s § 15 zák. č. 183/2006 Sb., požádá MěÚ Chrudim, Stavební odbor o souhlas s vydáním povolení na tuto akci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HYDROENERGIE spol. s r. o., Bylany 31, 538 01 Bylany

Obec Bylany, – vlastník pozemků dotčených stavbou (kanalizace dešťová a splašková, vodovodní řad, křižovatky, komunikace, veřejného osvětlení), poz. p.č. 485/9, 166, 455/1, k.ú. Bylany

Odůvodnění:

Dne 8. 6. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20. 8. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na tomto jednání žadatel projevil zájem o provedení přeložky plynovodu vedeného po pozemku p.č. 178/21, 178/1, k.ú. Bylany a čtyř plynovodních přípojek ke st. parcelám č. 124, 125, 188, 189, 190, 186, vše k.ú. Bylany. Stavební úřad proto vyzval žadatele o novou koordinovanou situaci a doložení stanoviska RWE Distribuční služby. s.r.o. V průběhu řízení žadatel od tohoto záměru ustoupil a stavebnímu úřadu předložil prohlášení a stanovisko RWE Distribuční služby. s.r.o. ze dne 22. 11. 2012, ve kterém se uvádí, že bude provedeno pouze zahuštění stávajícího plynovodu, tj. zhotoveno 11 plynovodních přípojek. Pro pozemky 1, 2, 3, 4, 5, 6 dle celkové situace bude ke stavebnímu povolení uzavřené věcné břemeno. Stávající přístřešky pro stávající HUP a plyn. regulátory k č.p. 114, 41/42, 119/120, 66/67 a přístřešek č.p. 118 pro HUP, reg. a plynoměr musí být upraveny na náklady investora stavby tak, aby byl zajištěn přístup od jednotlivých odběratelů plynu, pro které je určen. V ochranném pásmu STL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. O přeložku nadzemního vedení 35 kV vedoucího přes pozemek p. č. 178/1, k.ú. Bylany nebylo požádáno. Ve stanovisku ČEZ Distribuce ze dne 27. 7. 2012 stojí, že přeložku distribučního vedení zajišťuje vlastník (ČEZ Distribuce, a.s.) na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Přeložkou zařízení distribuční soustavy se pro účely zákona č. 458/2000 Sb., rozumí dílčí změna trasy nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy. Žadatel dále nedoložil stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k připojení lokality k distribuční soustavě a proto z tohoto důvodu nebyla stavba napojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nn. umístěna a byla uložena podmínka, že bude před realizací stavby komunikace požádáno o umístění rozvodů NN - připojení lokality rodinných domů k distribuční soustavě.

Žadatel doložil smlouvu o dílo, kterou uzavřel s vlastníkem pozemku p.č. 178/1, k.ú. Bylany p. Kamilou Soukupovou a p. Martinou Naumecovou.. Dále byla doložena smlouva o zřízení věcného

břemene pro poz. p.č. 178/3, k.ú. Bylany uzavřenou s vlastníkem Stavební bytové družstvo, Na Valech 176, Chrudim.

S Obcí Bylany byla podepsána Plánovací smlouva ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Výše uvedené pozemky jsou dle platného Územního plánu Obce Bylany včetně jeho schválených změn, zařazeny do návrhových ploch zastavitelného území Z1, schválené na zasedání Zastupitelstva obce Bylany dne 17. 12. 2007 usnesením č. 5/2007. Využití území Z1 je pro bydlení v rodinných domech – venkovské to znamená převážně přízemními objekty se sedlovou střechou, s chovatelským zázeminím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, které slouží výhradně pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami, vhodné odstavná místa a garáže osobních automobilů sloužících potřebě bydlení v objektech i mimo ně, dále nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace, zeleň, atd. Území je dále podrobně řešeno Územní studií pro zástavbu v lokalitě „ Na ohradě“, zaregistrované na KÚ Pk dne 5.12.2011. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- KHS Pk, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 5.11.2012 č.j. KHSPA 18419/2012/HOK-CR
- HZS Pk, územní odbor Chrudim – souhlasné stanovisko ze dne 22.12.2008, č.j.HSPA-1/462/PR-C-2008; 21. 6. 2010, HZPA-77-208/2010)
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – stanovisko ze dne 14. 5. 2012, spis. zn. CR 021631/2012
- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí (Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF – 15.5.2012, č.j. CR 022410/2012; Stanovisko ze dne 27.4.2012 spis. zn. CR 022411/2012 OŽP/Ry)
- MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – vyjádření ze dne 4.4.2012 spis. zn. CR 022071/2012 NL
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 29.3.2012 č.j. KRPE-18205/ČJ-2012-170306
- Drážní úřad, stavební sekce – oblast Praha – souhlas ze dne 24. 4. 2012
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, Správa dopravní cesty severovýchodní Čechy, se sídlem v Hradci Králové – stanovisko ze dne 5.3.2012 č.j. 3622/12 SDC SVČ-150
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – závazné stanovisko ze dne 5.6.2012 č.j. 3991/20577-ÚP/2012-1420
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, od. majetkové správy Chrudim – vyjádření ze dne 27. 3. 2012 zn. SÚSPk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odbor dopravy MěÚ Chrudim vydal

- dne 14.5.2012, spis. zn.CR 021636/2012 Rozhodnutí pro povolení zřízení křižovatky – připojení pozemní komunikace na stávající silnici III/322 40 pozemek p. č. 178/21, k.ú. Bylany
- dne 14.5.2012, spis.zn.CR 029749/2012 Rozhodnutí pro povolení zřízení křižovatky – připojení pozemní komunikace na stávající silnici III/322 40 pozemek p.č. 166 a 455/1, k.ú. Bylany
- dne 14. 5. 2012, spis. zn. CR 029743/2012 Rozhodnutí povolení výjimky v umístění stavby v ochranném pásmu silnice

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martina Naumecová - vlastník pozemku dotčeného stavbou poz. p.č.178/21, 178/22, k.ú. Bylany

Martina Naumecová, Kamila Soukupová - spoluvlastníci pozemku dotčeného stavbou poz. p.č. 177/3, 178/1, 178/6, 178/20, k.ú. Bylany

Stavební bytové družstvo - vlastník pozemku dotčeného stavbou (kanalizace dešťové a splaškové) poz. p.č.178/3, k.ú. Bylany a spoluvlastník bytové jednotky č. 114/1 a 114/4, č.p. 114 obec Bylany

Stavební bytové družstvo, Vlasta Jelínková, Zdenka Kubátová – spoluvlastníci st. poz. p.č. 124, k.ú. Bylany

Vlasta Jelínková - vlastník bytové jednotky č. 114/2, č.p. 114 obec Bylany

Zdenka Kubátová - vlastník bytové jednotky č. 114/3, č.p. 114 obec Bylany

Správa a údržba silnic Pardubického kraje – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, vlastník pozemku p.č. 457/1 a 485/8, k.ú. Bylany dotčeného stavbou (dvou křižovatek, sjezdů, chodníku, vodovodního řádu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a plynovodu) je Pardubický kraj

Rostislav Krupička, Margita Krupičková - spoluvlastníci sousedního pozemku p.č.178/19, 178/8, 36/2, k.ú. Bylany

Oto Kafka, Marie Kafková, Michal Lešundák, Věra Lešundáková (1975), Pavel Lešundák, Věra Lešundáková (1955), Vlastimil Svoboda, Marie Svobodová - spoluvlastníci sousedního pozemku p.č.178/4, k.ú. Bylany a st. poz. parc.č. 144 a 145, k.ú. Bylany

Oto Kafka, Marie Kafková – spoluvlastníci pozemku st.p.č. 190, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 120,

Michal Lešundák, Věra Lešundáková - spoluvlastníci pozemku st.p.č. 189, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 119

Pavel Lešundák, Věra Lešundáková - spoluvlastníci pozemku st.p.č. 188, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 42

Vlastimil Svoboda, Marie Svobodová - spoluvlastníci pozemku st.p.č. 125, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 41

Jiří Kacafírek, Pavla Kacafírková – spoluvlastníci sousedního pozemku p.č.178/16, k.ú. Bylany

Martin Žák, Jaroslava Žáková - spoluvlastníci sousedního poz. p.č. 178/10, 178/18, k.ú. Bylany a pozemku st.p.č. 1161/1, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 67

Ing. Jan Šmíd, Michaela Šmídová - spoluvlastníci sousedního pozemku p.č.178/7, k.ú. Bylany a poz. st. p.č. 186, k.ú. Bylany a Rd č.p. 118

Robert Marx - vlastník sousedního pozemku p.č.46/2 k.ú. Bylany a poz. st.p.č. 202, k.ú. Bylany a stavby RD č.p. 126

Arnošt Kabeš - vlastník sousedního pozemku p.č. 162/3, k.ú. Bylany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - vlastník sousedního pozemku p.č.493, k.ú. Bylany

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky ze strany veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

“otisk úředního razítka“

Ing. Ludmila Tomková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.6.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)

HYDROENERGIE spol. s r. o., IDDS: 749a7gg

sídlo: Bylany č.p. 31, 538 01 Bylany

Obec Bylany, IDDS: qmsa4he

sídlo: Bylany č.p. 77, 538 01 Bylany

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se toto oznámení doručuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Martina Naumecová, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim

Kamila Soukupová, Vrchovská č.p. 1009, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Stavební bytové družstvo, Na Valech č.p. 176, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Vlasta Jelínková, Bylany č.p. 114, 538 01 Bylany

Zdenka Kubátová, Bylany č.p. 114, 538 01 Bylany

Rostislav Krupička, Bylany č.p. 2, 538 01 Bylany
Margita Krupičková, Bylany č.p. 2, 538 01 Bylany
Oto Kafka, Bylany č.p. 120, 538 01 Bylany
Marie Kafková, Bylany č.p. 120, 538 01 Bylany
Michal Lešundák, Bylany č.p. 119, 538 01 Bylany
Věra Lešundáková, Bylany č.p. 119, 538 01 Bylany
Pavel Lešundák, Bylany č.p. 41, 538 01 Bylany
Věra Lešundáková, Bylany č.p. 41, 538 01 Bylany
Vlastimil Svoboda, Bylany č.p. 42, 538 01 Bylany
Marie Svobodová, Bylany č.p. 42, 538 01 Bylany
Robert Marx, Tyršovo náměstí č.p. 564, Chrudim II, 537 01 Chrudim
Jiří Kacafírek, Bylany č.p. 66, 538 01 Bylany
Pavla Kacafírková, Bylany č.p. 66, 538 01 Bylany
Martin Žák, Bylany č.p. 67, 538 01 Bylany
Jaroslava Žáková, Bylany č.p. 67, 538 01 Bylany
Ing. Jan Šmíd, Bylany č.p. 118, 538 01 Bylany
Michaela Šmídová, Bylany č.p. 118, 538 01 Bylany
Arnošt Kabeš, Bylany č.p. 19, 538 01 Bylany
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS:
23wai86
sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje - oddělení územního plánování,
Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové
péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČ 70994234, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: e52cdf
sídlo: U Fotochemy č.p. 259, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové 2
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Obecní úřad Bylany, IDDS: qmsa4he
sídlo: Bylany č.p. 77, 538 01 Bylany