



Městský úřad Heřmanův Městec stavební úřad

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 693/2009/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 23.11.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.9.2009 podala

společnost Multiaqua s.r.o., se sídlem Veverkova 1343, Hradec Králové,

která je zmocněna Obcí Lány, se sídlem Lány 14, 537 01 Chrudim 1, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Lány - vodovod, splašková kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích č. 563/36, 562/30, 562/33, 563/46, 580/1, 562/6, 620, 584/1, 575, 616/1, 259/1, 255/1, 252/1, 77/2 kat. území Lány u Bylan a pozemcích č. parc. 332, 303/1, 325, 324, 314, 312/1, 306/1, 292, 285, 296/1, 282, 277/1, 268, 441/1 pro kat. území Bylany.

Druh a účel umísťované stavby:

- *výstavba nového vodovodního řadu v délce 3 598,6 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 160 na okraji zástavby obce Bylany*
- *výstavba nové oddílné gravitační kanalizace DN 250 v celkové délce 2 996,6 m, podzemní čerpací stanice, výtlačného potrubí v délce 586,4 m, kanalizační šachty, na kterou navazuje kanalizace S 4 v délce 37,6 m, která bude napojena na kanalizaci v obci Bylany*
- *zemní kabelová elektrická přípojka nn pro čerpací stanici v délce 47 m.*

Umístění stavby na pozemku:

- *vodovodní i kanalizační potrubí mezi obcemi Lány a Bylany bude situováno do okraje zemědělských pozemků podél státní silnice č. III/3403, v obci Lány bude uloženo do krajnice státní silnice III/3403 a do místních komunikací tak, aby bylo možné zajistit připojení jednotlivých nemovitostí na veřejný vodovodní a kanalizační řady*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle schválených situací, vypracovaných společností Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, autorizovaných Ing. Janem Šafářem (č. opr. ČKAIT 0602031). Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
3. V projektové dokumentaci pro další stupeň řízení budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní zařízení technické vybavenosti, rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení, proto dokumentace pro stavební řízení bude řešit ochranu zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami a podnikovými normami energetiky (PNE).
5. Do projektové dokumentace budou zapracovány technické podmínky dotyku stavby s plynárenským zařízením.
6. Dokumentace pro stavební řízení bude řešit požadavky VS Chrudim, a.s. na min. odstupovou vzdálenost a bude předložena vodárenské společnosti k odsouhlasení.
7. Projekt pro stavební řízení musí splňovat podmínky SŽDC, s.o. SDC Pardubice ze dne 14.9.2009 č.j. 4510/09-SDC PCE. Dokumentace musí obsahovat situační výkres se zákresem sdělovacího kabelu.
8. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy podmínky Police ČR DI Chrudim ze dne 21.8.2009 č.j. KRPH-621-201/ČJ-2009-050307; Správy a údržby silnic Pk ze dne 21.9.2009 č.j. SÚSPk-4959/2009 a rozhodnutí MěÚ Chrudim, odbor dopravy ze dne 02.10.2009 č.j. CR 039777/2009, kterým bylo povoleno zvláštní užívání podle § 25 odst. 6 písm. d).
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 269/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky souhlasu MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přír. prostředí ze dne 8.10.2009 č.j. CR 036816/2009 pro zabezpečení ochrany zemědělského půdního fondu.
11. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kde se o nález dozvěděl.
13. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeem nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
14. V projektové dokumentaci budou zohledněny podmínky obsažené ve vyjádření Povodí Labe ze dne 18.9.2009 č.j. PVZ/09/24459/Ka/0:
 - a) Křížení toku bude provedeno kolmo na osu toku s hloubkou krytí min. 1,2 m.

- b) Křížení a souběhy s vodním tokem budou provedeny dle ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením.
 - c) Místo křížení toku bude na obou březích viditelně označeno.
 - d) Břehy v místě křížení budou stabilizovány v místě přirozeného koryta záhozem s urovnaným lícem opřeným o kamennou patku v šíři min. 1m.
 - e) Přechod a souběhy vodního toku budou provedeny tak, aby bylo možno ve dně i na březích používat těžkou mechanizaci bez omezení.
 - f) Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně detailu křížení bude předložena k odsouhlasení Povodí Labe, závod Pardubice.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník vodoprávní úřad o stavební povolení. Před podáním žádosti projedná s Krajským úřadem, který úřad bude příslušný k vydání povolení na stavbu vodního díla. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví prováděcí vyhlášky.
16. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci přípojek:

1. Přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m nevyžadují podle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.
2. Při realizaci přípojek bude stavebník plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.
3. Přípojky budou provedeny podle dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění přípojek je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu.
6. Před zahájením zemních prací při provádění přípojek budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
7. Se všemi odpady vzniklými během výstavby přípojek bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o dopadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lány, Lány 14, 537 01 Chrudim 1

Multiaqua s.r.o., Veverkova č.p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Bylan, Bylany, 538 01 Bylany

Odůvodnění:

Dne 30.9.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že stavba se umísťuje ve dvou správních obvodech stavebních úřadů, stanovil Krajský úřad pro Pardubický kraj, odbor majetkový a stavebního řádu, odd. stavebního řádu, že územní řízení o umístění stavby provede a rozhodnutí vydá stavební úřad Městského úřadu Heřmanův Městec.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Heřmanův Městec, Obecního úřadu Lány a Obecního úřadu Bylany. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.11.2009, o výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Lány je zpracován pouze územně plánovací podklad – urbanistická studie, která řeší funkční využití ploch, jejich uspořádání a určuje základní regulaci území.

Stavební úřad si opatřil podklady pro své rozhodování vlastním průzkumem a vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu, která negativně neovlivní další rozvoj v území rozhodl o umístění stavby. Umístění stavby je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů státní správy týkající se vlastní realizace stavby a podmínky správců inženýrských sítí budou začleněny do podmínek stavebního povolení.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání stavební úřad určil, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, proto postupoval v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků řízení, t.j. víc než třicet, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel, vede toto řízení *formou veřejné vyhlášky*.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 30.9.2009.

Obdrží:

Obec Lány, IDDS: qw5a4xj
Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g
Obec Bylan, IDDS: qmsa4he

dotčené správní úřady
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Město Chrudim, IDDS: 3y8b2pi (odbor ŽP, odbor dopravy, stavební odbor – odd. pam. péče)
Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
Krajské ředitelství policie Východočeského kraje Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS:

ostatní

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČD -Telematika a.s., servis kabelových sítí, IDDS: